Приложение № 2

к Информационному сообщению

**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_**

**муниципального недвижимого имущества**

**(нежилого здания)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Большой Камень | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. |

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Большой Камень «Городское хозяйство», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Нуриахметова Руслана Мухаметовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании результатов аукциона (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в установленном в Договоре порядке недвижимое имущество, являющееся предметом договора купли-продажи – нежилое здание (далее – Объект):

- нежилое здание, 3х-этажное (подземных этажей 1), общей площадью 727,5 кв. м, инв. № 05:506:002:000000480, лит. А. Существует ограничения (обременения) права, имеется согласие залогодержателя на реализацию залогового имущества, а так же предусмотрено исполнение обязательств покупателем по перечислению суммы на счет залогодержателя. Отмена обременения после поступления средств от продажи имущества на расчетный счёт залогодержателя. Срок снятия обременения не позднее 30 календарных дней.

1.2. Имущество находится в хозяйственном ведении Продавца на основании договора хозяйственного ведения от 29.08.2019 года, что подтверждается записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 25:36:000000:728-25/008/2019-1 от 09.09.2019г.

1.3. Имущество расположено: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Академика Курчатова, д. 12Б.

1.4. Покупатель ознакомлен и удовлетворен фактическим состоянием Объекта, а также согласен с условиями, указанными в информационном сообщении об аукционе.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), без НДС, является окончательной и пересмотру не подлежит.

2.2. Покупатель самостоятельно уплачивает НДС в бюджет Российской Федерации. В случае, если договор заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, НДС уплачивается Продавцом и цена продажи имущества будет увеличена на размер перечисляемых налоговых платежей.

2.3. Сумма ранее внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и засчитывается в счет оплаты Объекта*.*

2.4. Оставшаяся неоплаченная Покупателем часть стоимости Объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), перечисляется Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Тульской области (Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом),

ИНН 7727406020

КПП 770801001

ОГРН 1197746047080

Юридический адрес: 107078, Россия, г. Москва, пер. Орликов, дом 3, стр. 1,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА ОРОССИИ//УФК ПО Тульской области, г. Тула,

БИК 017003983,

корр. счет, № 40102810445370000059

счет № 03100643000000018500

КБК 18201061201010000510

УИД ЕНС 18200400230063993739

«Назначение платежа»: с указанием «оплата по договору купли-продажи № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за Объект, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

* 1. Документом, подтверждающим поступление оплаты по договору, является выписка из лицевого счета Получателя. Квитанции и платежные поручения Покупателя, подтверждением своевременной оплаты не являются.

1. ПЕРЕДАЧА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
   1. Объект передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после подтверждения поступления денежных средств за Объект на счет, указанный в пункте 2.4. Договора.
   2. С момента подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет Покупатель.
   3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.
   4. Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством (пункт включается при установлении обременений).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Продавец обязан:
     1. Передать Объект Покупателю в соответствии с пунктом 3.1. Договора.
  2. Покупатель обязан:
     1. Уплатить Получателю цену за Объект в порядке, установленном статьей 2 настоящего договора.
     2. Принять Объект в срок, предусмотренный пунктом 3.1. Договора.
     3. Осуществить за свой счет в течение одного месяца со дня подписания настоящего договора все необходимые действия для государственной регистрации перехода на себя права собственности на Объект.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
  2. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

* 1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты стоимости Объекта, предусмотренных Договором, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, поименованной в ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, за каждый день просрочки от неоплаченной суммы.
  2. Начисление пени осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно. Оплата пени не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.
  3. Продавец не несет ответственности за убытки, которые могут возникнуть в результате использования и эксплуатации Покупателем Объекта с момента заключения Договора.
  4. Продавец не несет ответственности за скрытые недостатки Объекта, о которых Продавец на момент заключения настоящего Договора не знал или не мог знать.
  5. Во всех других случаях за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
   1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   2. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования Объектом приватизации после выполнения всех своих обязательств перед Продавцом, с момента подписания акта приема-передачи.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Приложение к настоящему Договору (акт приема-передачи) является его неотъемлемой частью. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Продавец не несет ответственности за последствия при расчетах по банковским реквизитам, указанным в Договоре, если Покупатель своевременно не сообщил письменно об их изменении до операции по перечислению денежных средств.

7.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон, третий - для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **МУП «Горхоз»**  Адрес: 692801, Приморский край,  г. Большой Камень, ул. Блюхера,25,  т/ф (42335) 40-7-17  е-mail: mup-qorkhoz@bk.ru  Банковские реквизиты:  ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»  ИНН 2503031369  КПП 250301001  р/с 40702810900700000005  к/с 30101810200000000803  БИК 040507803  ОКОПФ 15243  ОКПО 31144566 |  |
| Директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Р.М Нуриахметов)  [М.П.](consultantplus://offline/ref=C0C4216D79B238D04D628AE0B1CEBDE0E6A50373404626341C8AE085BBC170D43D06A4160C3A33y8d6B)  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г. | От имени Покупателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  [М.П.](consultantplus://offline/ref=C0C4216D79B238D04D628AE0B1CEBDE0E6A50373404626341C8AE085BBC170D43D06A4160C3A33y8d6B)  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г. |