

ДОГОВОР
холодного водоснабжения и водоотведения № БК-730

« Н » 07 2019 г.

г. Большой Камень

Объекты учета: **БК-1-1** Водомер ХВС - г. Большой Камень, Ворошилова ул, 42, КОТЕЛЬНАЯ № 1;
БК-1-1/1 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Ворошилова ул, 42;
БК-1-10 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Гагарина ул, 16/1, ЦТП-5;
БК-1-10/1 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Гагарина ул, 16/1, ЦТП-5;
БК-1-11 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Имени В.А.Маслакова ул, 7/1, ЦТП-6;
БК-1-11/1 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Имени В.А.Маслакова ул, 7/1, ЦТП-6;
БК-1-12 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Имени В.А.Маслакова ул, 7/1, ЦТП-7;
БК-1-12/1 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Имени В.А.Маслакова ул, 7/1, ЦТП-7;
БК-1-13 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Блюхера ул, 37, ЦТП-8;
БК-1-14 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Академика Курчатова ул, 18/1, ЦТП-9;
БК-1-15 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Карла Маркса ул, 14А, ЦТП-10;
БК-1-16 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Горького ул, 31, АДС;
БК-1-17 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Аллея Труда ул, 21/1, НАСОСНАЯ;
БК-1-18 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Дзержинского ул, 5, БОЙЛЕРНАЯ;
БК-1-21 Водомер ХВС - г. Большой Камень, ул. Андреевская;
БК-1-22 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Прибрежная ул, 32А Котельная № 1;
БК-1-23 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Прибрежная ул, 32А Котельная № 2;
БК-1-24 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Прибрежная ул, 32А
БК-1-3 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Котельная № 1 топливopодача (дробильный корпус);
БК-1-4 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Коммунальная ул, 5, КОТЕЛЬНАЯ № 2;
БК-1-5 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Ольховая ул., КОТЕЛЬНАЯ № 4;
БК-1-6 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Лазо ул, 18, ЦТП-1;
БК-1-7 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Горького ул, 10А, ЦТП-2;
БК-1-7/1 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Горького ул, 10А, ЦТП-2;
БК-1-8/1 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Приморского Комсомола ул, 106, ЦТП-3;
БК-1-8 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Приморского Комсомола ул, 106, ЦТП-3;
БК-1-9 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Гагарина ул, 37А, ЦТП-4;

Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал», именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника управления по сбыту Загудаевой Яны Юрьевны, действующего на основании доверенности № 87Д/19 от 03.04.2019 г. с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие городского округа Большой Камень «Городское хозяйство», именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице директора Свиридова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор холодного водоснабжения и водоотведения.

При выполнении условий договора стороны обязуются руководствоваться федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644; Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776; Правилами осуществления контроля и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.06.2013 г. № 525; Правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды; Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; постановлением Правительства РФ от 31.12.1995 г. № 1310; постановлением Совета Министров РСФСР от 25.05.1983 г. № 273; постановлением губернатора Приморского края от 22.01.2008 г. № 7-пг; постановлениями администрации г. Владивостока от 05.09.2002 г. № 1729, от 22.03.2013 г. № 755 и всеми иными нормативными документами, регулирующими отношения сторон.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения)):

50 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенных) Абонентом за предыдущий месяц (для Абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Абонент обязан самостоятельно получать счета-фактуры у Организации водопроводно-канализационного хозяйства по адресу: г. Владивосток, ул. Некрасовская, 122, г. Большой Камень, ул. Ладо, 18.

Абонент по согласованию с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства может производить расчеты в иной форме, не запрещенной законом.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, определяется в соответствии с методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.10.2014 г. № 640/пр. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

14. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

15. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776, если иное не предусмотрено настоящим договором;

сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

п) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

р) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

с) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

т) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

у) представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

ф) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

х) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

ц) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;

ч) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

ш) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644;

щ) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

16. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644;

обеспечении Абонентом представителю Организации водопроводно-канализационного хозяйства доступа к узлу измерений и водопроводно-канализационным сетям, а также при невыполнении Абонентом предписаний, в том числе по замене диаметра водомера или переносе водомерного узла, с целью обеспечения правильного учета потребляемой Абонентом воды, а также при отсутствии у Абонента приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от Организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомления о необходимости установки приборов учета, приборы учета воды не установлены; в случае нарушения в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления Абонента о временном прекращении потребления воды, количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод исчисляется в соответствии с разделом III Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776, по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

21. Эксплуатация приборов учёта воды производится в соответствии с требованиями нормативных документов.

22. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

23. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

24. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды, Абонент обязан установить прибор учета в соответствии с требованиями и сроками, установленными действующим законодательством.

Абонент и организации, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной, обязаны в соответствии с действующим законодательством оборудовать принадлежащие им канализационные выпуски в централизованную систему водоотведения приборами учета отводимых сточных вод в следующих случаях:

- расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску (для транзитных организаций - по канализационной сети) с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет более 200 куб. метров в сутки;

- Абонент использует собственные источники водоснабжения, не оборудованные приборами учета воды, введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

25. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета с 20 по 25 число текущего месяца и в течение пяти календарных дней с момента снятия показаний предоставляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о зафиксированных приборами учета объемах воды.

26. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Организации водопроводно-канализационного хозяйства может быть осуществлена следующим образом:

- электронной почты (artem@primvoda.ru)
- посредством телефонной связи по номеру 8(42335) 5-92-92
- путем ввода показаний через автоматизированную систему расчета «Web-кабинет» на сайте www.primvoda.ru

Показания, переданные в электронном виде или по телефону, подтверждаются письменно и удостоверяются подписью ответственного лица.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

27. Абонент обязан обеспечить представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб,

свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

Отбор проб сточных вод осуществляется в присутствии Абонента, за исключением случаев его неявки к месту отбора проб. В случае неявки Абонента к месту отбора проб сточных вод в течение 15 минут после времени, указанного в уведомлении о проведении отбора проб сточных вод, пробы сточных вод отбираются без Абонента.

Местом отбора проб сточных вод является контрольный колодец по адресу:

Абоненты, определенные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, не имеющие локальных очистных сооружений, обязаны обеспечить их строительство (создание) в установленные законом сроки.

IX. Порядок контроля за соблюдением Абонентом нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

32. Нормативы по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются Абонентам, за исключением Абонентов с объемом отводимых сточных вод (без учета поверхностных сточных вод) менее 50 куб. метров в сутки в среднем за истекший календарный год и товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

33. Нормативы водоотведения устанавливаются Абоненту органами местного самоуправления.

34. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет Абонента об утверждении органом местного самоуправления нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 дней со дня получения такой информации.

Сведения о нормативах допустимых сбросов Абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, устанавливаются в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №644, а также нормативными актами, установленными органами местного самоуправления соответствующего населенного пункта.

35. Контроль за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

36. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

договора, Абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

44. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения

45. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

46. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», уведомляет о временном прекращении или ограничении водоснабжения и (или) водоотведения Абонента, орган местного самоуправления, Управление Роспотребнадзора по Приморскому краю, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

47. Уведомление Организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

48. Абонент при наличии его вины обязан возместить Организации водопроводно-канализационного хозяйства расходы на введение временного прекращения либо ограничения водоснабжения и (или) водоотведения и восстановления водоснабжения и (или) водоотведения. Возмещение расходов, связанных с временным прекращением либо ограничением водоснабжения и (или) водоотведения и восстановлением водоснабжения и (или) водоотведения, производится Абонентом на основании расчета, произведенного Организацией водопроводно-канализационного хозяйства на основании документально подтвержденных расходов.

49. Прекращение или ограничение водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

50. В течение 1 суток после устранения обстоятельств, явившихся причиной временного прекращения или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения, при условии внесения Абонентом платы по возмещению Организации водопроводно-канализационного хозяйства расходов, связанных с временным прекращением либо ограничением и восстановлением водоснабжения и (или) водоотведения, Организация водопроводно-канализационного хозяйства извещает Абонента, которому ранее было направлено уведомление о временном прекращении или ограничении, о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении водоснабжения и (или) водоотведения.

51. В случае, если в течение 60 дней со дня прекращения и (или) ограничения водоснабжения и (или) водоотведения Абонент не устранил причины, послужившие основанием для прекращения и (или) ограничения водоснабжения и (или) водоотведения, Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке.

XIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

58. Абонент представляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

59. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод, условий подключения, акта о присоединении объектов к сетям водоснабжения и канализации (допуск). Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

60. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор(контракт) о водоснабжении с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и при наличии документов, подтверждающих подключение объектов к централизованным системам водоснабжения на законных основаниях.

61. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор(контракт) водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и при наличии документов, подтверждающих подключение объектов к централизованным системам водоотведения на законных основаниях.

62. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора(контракта) холодного водоснабжения и (или) единого договора(контракта) холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

63. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора(контракта) водоотведения и (или) единого договора(контракта) холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XV. Порядок урегулирования споров и разногласий

64. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

65. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора или разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

66. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

67. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

68. В случае не достижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Приморского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XVI. Ответственность сторон

69. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае перехода прав на объекты, в отношении которых заключен настоящий договор, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения договора(контракта) холодного водоснабжения и (или) водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке договор считается расторгнутым.

XIX. Прочие условия

77. Все споры, возникшие между сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия между сторонами, споры разрешаются в установленном законом порядке в Арбитражном суде Приморского края.

78. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

79. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

80. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

81. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

82. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

83. Ответственным лицом за водоснабжение (водоотведение) объектов Абонента, сохранность прибора учета, пломб на нем и других водопроводных сооружений и устройствах, водомерного узла, _____, тел. _____, Абонентом

84. Стороны договорились при исполнении договора использовать во взаимоотношениях между собой системы электронного документооборота, применяемые в Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Стороны признают юридическую силу за документами, подписываемыми аналогами собственноручной подписи, а именно: счетами-фактурами и актами оказанных услуг. Электронные документы признаются эквивалентными соответствующим документам и порождающими права и обязанности сторон.

Если по истечении трех рабочих дней с момента получения Абонентом акта оказанных услуг Организации водопроводно-канализационного хозяйства не поступило возражений, услуги считаются принятыми Абонентом, а акт оказанных услуг – подписанным Абонентом.