

Информационное сообщение об аукционе в электронной форме разработана
Муниципальным унитарным предприятием городского округа
Большой Камень «Городское хозяйство»

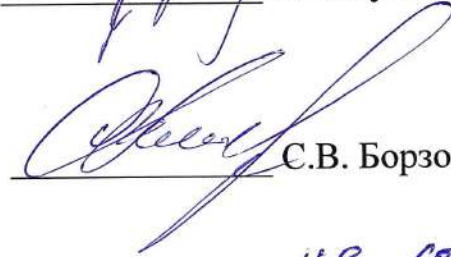
Директор МУП «Горхоз»


_____ Р.М. Нуриахметов

Заместитель директора
по правовым вопросам


_____ П.Е. Бувич


Заместитель директора
по общим вопросам



_____ С.В. Борзов

Главный бухгалтер

_____ Д.Н. Ездин

Ведущий специалист
по закупкам


_____ Т.К. Герасимова

*не согласен с п. 2.2.
прошу исключить* 

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Большой Камень «Городское хозяйство» (МУП «Горхоз») объявляет о проведении аукциона в электронной форме, который состоится 18 января 2024 г. в 10:00 по местному времени на сайте <https://www.roseltorg.ru/> АО «Единая электронная торговая площадка» РОСЭЛТОРГ (АО «ЕЭТП»)

Продавец – МУП «Горхоз», адрес: Приморский край Приморский край, г. Большой Камень, ул. Гагарина, 17а.

тел. 8 (42335) 40-7-17; e-mail: mup-qorkhoz@bk.ru

Оператор электронной площадки: АО «ЕЭТП», владеющее сайтом <https://www.roseltorg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ВНИМАНИЕ: Прием заявок на участие в аукционе производится с 16:00 час. по местному времени 29.11.2023 г. до 11:00 час. по местному времени 29.12.2023 г. включительно на сайте <https://www.roseltorg.ru/> АО «ЕЭТП».

Определение Участников аукциона по лоту состоится 15.01.2024 г. на заседании комиссии по проведению торгов в 10:00 по местному времени по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Гагарина, 17а.

Подведение итогов аукциона по лоту состоится на заседании комиссии по проведению торгов 18 января 2024 г. после окончания аукциона по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Гагарина, 17а

Более подробно ознакомиться с документацией по продаваемому объекту, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в МУП «Горхоз» по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Гагарина, 17а. тел. 8 (42335) 40-7-17; e-mail: mup-qorkhoz@bk.ru.

Официальный сайт: Официальный сайт РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также интернет-портал МУП «Горхоз» <https://mupgorkhoz.wixsite.com/main> Информационное сообщение.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене имущества.

Таблица № 1.

Законодательное регулирование: в соответствии с Федеральным Законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями и дополнениями постановлением Администрации городского округа Большой Камень от 22.11.2023г № 3808 «О согласовании совершения сделки по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия городского округа Большой Камень «Городское

хозяйство», регламентом электронной площадки АО «ЕЭТП»; на аукцион в электронной форме выставляется объект муниципальной собственности:

№ лота	Наименование объекта, адрес	Начальная цена, руб. без учета НДС)	Размер задатка, руб. (10% от начальной цены)	Шаг аукциона (1%), руб.	Характеристика объекта (литер, этажность, площадь) (кв.м)
1	Нежилое здание, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Академика Курчатова, д. 12Б Кадастровый номер 25:36:000000:728	25 953 600	2 595 360	259 536	Инвентарный номер 05:506:002:000000480, лит А 3-этажный (подземных этажей-1) общей площадью 727,5 кв. м, Фундамент здания – ж/б блоки; стены-кирпичные, ж/б блоки; перегородки – кирпичные, ж/б блоки; кровля здания -металлопрофиль, полы – цементные, бетонные, кафельная плитка; оконные проемы – деревянное, металлические решетки; дверные проемы – металлические, деревянные; Стены – штукатурка, окраска, побелка; полотнок – штукатурка, побелка. Имеется электричество, отопление, канализация, водоснабжение централизованное, вентиляция с естественным побуждением Состояние удовлетворительное. Требуется ремонт

Примечания к таблице № 1:

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение предшествующего года, и об итогах торгов по продаже такого имущества: ранее на торги не выставляли.

1. Основные термины и определения.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет продажи – муниципальное имущество, принадлежащее МУП «Горхоз» на праве хозяйственного ведения по договору о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 29.08.2019 года.

Продавец: Муниципальное унитарное предприятие городского округа Большой Камень «Городское хозяйство» (МУП «Горхоз»). Адрес: Приморский край г. Большой Камень, ул. Гагарина, 17а. тел. 8 (42335) 40-7-17; e-mail: mup-qorkhoz@bk.ru

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой. Регламент размещен на сайте оператора в сети «Интернет» по адресу: https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/docs/documents.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет**» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (аукциона в электронной форме).

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник аукциона – претендент, признанный с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за приобретение имущества.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи.

Способ приватизации муниципального имущества: аукцион в электронной форме.

2. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса АО «Единая электронная торговая площадка» РОСЭЛТОРГ торговой секции «Приватизация и аренда имущества» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация и аренда имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» РОСЭЛТОРГ размещена на сайте: https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/sales.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии печати) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В соответствии с п.п. 1,3 ст. 23 Гражданского Кодекса РФ, подпункта 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявители - индивидуальные предприниматели предъявляют свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего информационного сообщения.

После заполнения формы заявки её необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, с указанием номера, даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе **не позднее дня окончания приема заявок** отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документооборот между претендентами, участниками и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица,

имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

4. Ограничения участия в аукционе, условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Для участия в продаже Претенденты перечисляют задаток в размере 10% начальной цены продажи имущества, указанного в таблице № 1 в информационном сообщении.

В качестве реквизита для перечисления задатка определены реквизиты Оператора электронной площадки.

Согласно регламенту электронной площадки, в отношении процедур продажи, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» устанавливается следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разнесутся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора:

Получатель	
Наименование	АО «Единая электронная торговая площадка»
ИНН:	7707704692
КПП:	772501001
Расчетный счет:	40702810510050001273
Банк получателя	
Наименование банка:	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
БИК:	044525411
Корреспондентский счет:	30101810145250000411

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: не позднее дня окончания приема заявок - 29.12.2023 г.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

В назначении платежа необходимо указать: **«Пополнение лицевого счета № . НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая оператору в качестве задатка на расчетный счет, зачисляется на лицевой счет претендента. Направление претендентом заявки на участие в аукционе автоматически является поручением оператору о блокировании операций по лицевому счету претендента в отношении денежных средств в размере задатка.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437

Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Возврат задатка: снятие блокировки с денежных средств, перечисленных в качестве задатка, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты имущества в установленные в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества сроки, задаток ему не возвращается и остается у Продавца.

В случае отзыва претендентом заявки, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6. Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона.

7. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем

последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня,

следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

8. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора, аукцион признается несостоявшимся.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победителям (физическим лицам) на дату заключения договора купли-продажи (нежилые помещения) необходимо представить нотариально заверенное согласие супруга на приобретение имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством РФ.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней

со дня заключения договора купли-продажи. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ сделки по реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются НДС (20%). Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ.

Налог на добавленную стоимость (НДС), учтенный в стоимости имущества, реализованного на аукционе, должен быть перечислен в федеральный бюджет самостоятельно победителем аукциона/ единственным участником аукциона, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. В случае если победителем аукциона/ единственным участником аукциона является физическое лицо обязанность по уплате НДС возлагается на продавца².

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

В назначении платежа указывается: «оплата по договору купли-продажи № __ от _____ за Объект, расположенный по адресу: _____».

² В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

10. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, выставленном на аукцион.

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, типовая форма заявки (приложение № 1 к информационному сообщению), а также образец договора купли-продажи имущества (приложение № 2 к информационному сообщению), размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также интернет-портал МУП «Горхоз» <https://mupgorkhoz.wixsite.com/main>, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.roseltorg.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Проведение показа осуществляется с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

По вопросам осмотра объектов обращаться в Муниципальное унитарное предприятие городского округа Большой Камень «Городское хозяйство», контактный телефон: 8 (42335) 40-7-17.

Более подробно ознакомиться с документацией по продаваемому объекту можно в Муниципальном унитарном предприятии городского округа Большой Камень «Городское хозяйство», контактный телефон: 8 (42335) 40-7-17 с 29.11.2023 г. по 29.12.2023 г. включительно с 9-00 до 12-00 и с 13-30 до 16-30 часов по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Гагарина, 17а.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.