ДОГОВОР

холодного водоснабжения и водоотведения №

г. Большой Камень

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2019 г.

Объекты учета: БК-1-1 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Ворошилова ул, 42, КОТЕЛЬНАЯ № 1; БК-1-1/1 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Ворошилова ул, 42;

БК-1-10 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Гагарина ул, 16/1, ЦТП-5;

БК-1-10/1 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Гагарина ул, 16/1, ЦТП-5;

БК-1-11 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Имени В.А.Маслакова ул, 7/1, ЦТП-6;

БК-1-11/1 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Имени В.А.Маслакова ул, 7/1, ЦТП-6;

БК-1-12 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Имени В.А.Маслакова ул, 7/1, ЦТП-7;

БК-1-12/1 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Имени В.А.Маслакова ул, 7/1, ЦТП-7;

БК-1-13 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Блюхера ул, 37, ЦТП-8;

БК-1-14 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Академика Курчатова ул, 18/1, ЦТП-9;

БК-1-15 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Карла Маркса ул, 14А, ЦТП-10;

БК-1-16 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Горького ул, 31, АДС;

БК-1-17 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Аллея Труда ул, 21/1, НАСОСНАЯ;

БК-1-18 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Дзержинского ул, 5, БОЙЛЕРНАЯ;

БК-1-21 Водомер ХВС - г. Большой Камень, ул. Андреевская;

БК-1-22 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Прибрежная ул, 32А Котельная № 1;

БК-1-23 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Прибрежная ул, 32А Котельная № 2;

БК-1-24 Водомер ХВС - г. Большой Камень; Прибрежная ул, 32А

БК-1-3 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Котельная № 1 топливоподача (дробильный корпус); БК-1-4 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Коммунальная ул, 5, КОТЕЛЬНАЯ №2;

БК-1-5 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Ольховая ул., КОТЕЛЬНАЯ № 4;

БК-1-6 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Лазо ул, 18, ЦТП-1;

БК-1-7 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Горького ул, 10А, ЦТП-2;

БК-1-7/1 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Горького ул, 10А, ЦТП-2;

БК-1-8/1 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Приморского Комсомола ул, 106, ЦТП-3;

БК-1-8 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Приморского Комсомола ул, 106, ЦТП-3;

БК-1-9 Водомер ХВС - г. Большой Камень, Гагарина ул, 37А, ЦТП-4;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие городского округа Большой Камень «Городское хозяйство», именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице директора Свиридова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор холодного водоснабжения и водоотведения.

При выполнении условий договора стороны обязуются руководствоваться федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644; Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776; Правилами осуществления контроля и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.06.2013 г. № 525; Правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды; Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; постановлением Правительства РФ от 31.12.1995 г. № 1310; постановлением Совета Министров РСФСР от 25.05.1983 г. № 273; постановлением губернатора Приморского края от 22.01.2008 г. №7-пг; постановлениями администрации г. Владивостока от 05.09.2002 г. № 1729, от 22.03.2013 г. № 755 и всеми иными нормативными документами, регулирующими отношения сторон.

I.

Предмет договора

1. По настоящему договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства,

осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду: ДА ;

(да, нет - нужное указать)

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов Абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы) (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в приложении № 1.

Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 1.

Местом исполнения обязательств по договору является граница эксплуатационной ответственности.

1. При отсутствии изменений в границах раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям признаются действующими ранее согласованные сторонами акты (приложение №1).
2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения
3. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является "06м июня 2019 г.
4. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении № 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

В случае введения режимного водоснабжения гарантированный объем подачи воды определяется органами местного самоуправления.

1. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении № 4.
2. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору
3. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Установленные на момент заключения настоящего договора цены (тарифы) могут изменяться в соответствии с решениями (постановлениями) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
4. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенных) Абонентом за предыдущий месяц (для Абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Абонент обязан самостоятельно получать счета-фактуры у Организации водопроводно- канализационного хозяйства по адресу: г. Владивосток, ул. Некрасовская, 122, г. Большой Камень, ул. Лазо, 18.

Абонент по согласованию с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства может производить расчеты в иной форме, не запрещенной законом.

1. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, определяется в соответствии с методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.10.2014 г. № 640/пр. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.
2. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.
3. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Сумма платы определяется в размере действующего тарифа за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод, исходя из объема общего водоотведения и количества превышений (кратности), определяемых путем выполнения анализов проб сточных вод.

12. В соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 25.05.83г. N 273 "О мерах по экономному расходованию материальных ресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве" сумма платы за сверхлимитное водопотребление определяется в 5-кратном размере тарифа, исходя из объёмов фактически израсходованного количества воды за каждый месяц.

Сумма платы за превышение лимита сброса сточных вод определяется в 2-х кратном размере действующего тарифа за каждый кубометр сверхнормативного сброса на основании постановления губернатора Приморского края от 22.01.08 г. № 7-пг.

IV. Права и обязанности сторон

13. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1074-01 качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за

возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

1. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 , если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, угвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения, соблюдать действующие лимиты. Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды, соблюдению нормативов водоотведения. Максимальный объем водопотребления и водоотведения не может превышать величину, определенную условиями подключения. При превышении заявленного объема водопотребления и водоотведения Абонент обязан обратиться к Организации водопроводно-канализационного хозяйства с заявкой на получение условий подключения в связи с изменением максимального объема водопотребления и водоотведения. При уменьшении расхода Абонент в течение 30 календарных дней обязан заменить приборы учета на калибр, соответствующий фактическому объему водопотребления и водоотведения.

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) в случае если сточные воды, принимаемые от Абонента в централизованную систему водоотведения, содержат загрязняющие вещества, иные вещества и микроорганизмы, Абонент обязан компенсировать Организации водопроводно-канализационного хозяйства расходы, связанные с негативным воздействием сточных вод на работу централизованной системы водоотведения (плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения) в порядке и размере, которые определены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. В случае не предоставления Абонентом платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и декларации расчет платы производится на основании результатов контрольных проб сточных вод.

з) ежеквартально (не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом) представлять в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, расчет платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, составленный в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644;

и) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Организации водопроводно- канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

к) обеспечивать идентификацию мест отбора проб сточных вод (наличие различимых указателей, содержащих идентифицирующие признаки места отбора проб сточных вод и позволяющих определить их на местности);

л) обеспечивать присутствие Абонента при проведении отбора проб сточных вод.

м) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности(очищать крышку люка пожарного гидранта от грязи, снега, наледи, утеплять пожарный гидрант) согласно п.55, п. 59, п. 61 Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме» (вместе с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации);

н) незамедлительно уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

о) уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение, устройства и

сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

п) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

р) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

с) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

т) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

у) представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

ф) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

х) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

ц) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;

ч) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

ш) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644;

щ) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №644, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно- канализационного хозяйства в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

16. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской

Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла

учета \_ ДА ;

(да, нет - указать

нужное)

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно- канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Организации водопроводно-канализационного хозяйства

1. Учет количества поданной воды и принятых сточных вод производится по показаниям приборов учета, установленных Абонентом в местах, определенных техническими условиями и (или) условиями подключения к настоящему договору на границе балансовой принадлежности. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляется за счет Абонента. Количество полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется по показаниям средств измерений, внесенных в государственный реестр, приобретаемых Абонентом и находящихся на его балансе и обслуживании.

В случае временной установки Абонентом узла учета не на границе ответственности (балансовой принадлежности) водопроводных сетей, объем принятой воды корректируется с учетом величины неучтенных расходов в соответствии с п. 9 настоящего договора.

1. В случае не предоставления Абонентом в установленный настоящим договором срок информации об объемах полученной питьевой воды, сброшенных сточных вод Организация водопроводно-канализационного хозяйства производит расчет объема полученной воды, сброшенных сточных вод, согласно действующему законодательству.
2. В целях контроля объемов водопотребления полномочными представителями сторон снимаются показания с приборов учета воды. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства к узлу учета. Показания приборов заносятся в акт сверки показаний приборов учета по маршруту, который подписывается представителями обеих сторон. Сторона, не согласная с данными, указанными в акте сверки показаний приборов учета по маршруту, обязана подписать данный акт с отметкой "с возражениями", в котором вправе изложить свое особое мнение. Урегулирование разногласий между сторонами производится в установленном законом порядке. В случае неявки представителя Абонента для участия в контрольном снятии показаний с приборов Организация водопроводно- канализационного хозяйства вправе произвести снятие показаний в одностороннем порядке и зафиксировать показания в акте сверки показаний приборов учета по маршруту.

Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями, Организация водопроводно-канализационного хозяйства производит в следующем месяце перерасчет платы за водопотребление и водоотведение за период с момента предыдущей проверки до момента обнаружения расхождений.

1. В случае отсутствия у Абонента приборов учета или самовольном присоединении, самовольном пользовании системами водоснабжения и канализации, а также в случаях обнаружения потребления питьевой воды с неисправными приборами учета через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета с нарушением целостности пломб на средствах измерений (опломбировка, припломбировка, на задвижках, обводной линии, отсекающих задвижках на вводах, пожарных гидрантах и любых других водопроводно - канализационных устройствах, принадлежащих Абоненту и (или) находящихся на его территории (объекте), включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам, при не

обеспечении Абонентом представителю Организации водопроводно-канализационного хозяйства доступа к узлу измерений и водопроводно-канализационным сетям, а также при невыполнении Абонентом предписаний, в том числе по замене диаметра водомера или переносе водомерного узла, с целью обеспечения правильного учета потребляемой Абонентом воды, а также при отсутствии у Абонента приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от Организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомления о необходимости установки приборов учета, приборы учета воды не установлены; в случае нарушения в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления Абонента о временном прекращении потребления воды, количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод исчисляется в соответствии с разделом III Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776, по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

1. Эксплуатация приборов учёта воды производится в соответствии с требованиями нормативных документов.
2. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.
3. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.
4. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды, Абонент обязан установить прибор учета в соответствии с требованиями и сроками, установленными действующим законодательством.

Абонент и организации, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной, обязаны в соответствии с действующим законодательством оборудовать принадлежащие им канализационные выпуски в централизованную систему водоотведения приборами учета отводимых сточных вод в следующих случаях:

* расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску (для транзитных организаций - по канализационной сети) с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет более 200 куб. метров в сутки;
* Абонент использует собственные источники водоснабжения, не оборудованные приборами учета воды, введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

1. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета с 20 по 25 число текущего месяца и в течение пяти календарных дней с момента снятия показаний предоставляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о зафиксированных приборами учета объемах воды.
2. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Организации водопроводно- канализационного хозяйства может быть осуществлена следующим образом:

* электронной почты ([artem@primvoda.ru](mailto:artem@primvoda.ru)')
* посредством телефонной связи по номеру 8(42335) 5-92-92
* путем ввода показаний через автоматизированную систему расчета «Web-кабинет» на сайте

[www.primvoda.ru](http://www.primvoda.ru)

Показания, переданные в электронном виде или по телефону, подтверждаются письменно и удостоверяются подписью ответственного лица.

У1.Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации водопроводно-канализационного  
хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным  
колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и

сточных вод

1. Абонент обязан обеспечить представителям Организации водопроводно- канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб,

оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Организации водопроводно- канализационного хозяйства или иной организации);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Абонент принимает участие в проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.09.2014 г. № 776.

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".
2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.
3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Организацию водопроводно- канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, iviecTa и порядок отбора проб сточных вод

1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и

свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

Отбор проб сточных вод осуществляется в присутствии Абонента, за исключением случаев его неявки к месту отбора проб. В случае неявки Абонента к месту отбора проб сточных вод в течение 15 минут после времени, указанного в уведомлении о проведении отбора проб сточных вод, пробы сточных вод отбираются без Абонента.

Местом отбора проб сточных вод является контрольный колодец по адресу:

Абоненты, определенные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, не имеющие локальных очистных сооружений, обязаны обеспечить их строительство (создание) в установленные законом сроки.

IX. Порядок контроля за соблюдением Абонентом нормативов допустимых сбросов, лимитов  
на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему  
отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и  
свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на

работу централизованной системы водоотведения

1. Нормативы по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются Абонентам, за исключением Абонентов с объемом отводимых сточных вод (без учета поверхностных сточных вод) менее 50 куб. метров в сутки в среднем за истекший календарный год и товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.
2. Нормативы водоотведения устанавливаются Абоненту органами местного самоуправления.

34.Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет Абонента об утверждении органом местного самоуправления нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 дней со дня получения такой информации.

Сведения о нормативах допустимых сбросов Абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, устанавливаются в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №644, а также нормативными актами, установленными органами местного самоуправления соответствующего населенного пункта.

1. Контроль за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

1. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

Норматив водоотведения подлежит изменению в случае изменения технологии производства, состава и свойств сточных вод, а также по заявке Абонента при изменении объема водоотведения более чем на 10 процентов по сравнению с величиной, использованной при расчете норматива водоотведения. Изменение норматива водоотведения осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел применяется в  
случае заключения договора с Абонентом, который обязан подавать декларацию о составе и  
свойствах сточных вод в соответствии с законодательством Российской Федерации)

1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).
2. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно- канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.
3. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
4. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Организацией водопроводно- канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

1. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Абонентов, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.
2. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения Абонентом нормативов допустимых сбросов Абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным Абонентом в декларации;

б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное Абонентом в декларации.

1. В течение 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 42 настоящего

договора, Абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

1. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и

водоотведения

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №644.
2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», уведомляет о временном прекращении или ограничении водоснабжения и (или) водоотведения Абонента, орган местного самоуправления, Управление Роспотребнадзора по Приморскому краю, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидаций последствий стихийных бедствий.
3. Уведомление Организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
4. Абонент при наличии его вины обязан возместить Организации водопроводно- канализационного хозяйства расходы на введение временного прекращения либо ограничения водоснабжения и (или) водоотведения и восстановления водоснабжения и (или) водоотведения. Возмещение расходов, связанных с временным прекращением либо ограничением водоснабжения и (или) водоотведения и восстановлением водоснабжения и (или) водоотведения, производится Абонентом на основании расчета, произведенного Организацией водопроводно-канализационного хозяйства на основании документально подтвержденных расходов.
5. Прекращение или ограничение водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.
6. В течение 1 суток после устранения обстоятельств, явившихся причиной временного прекращения или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения, при условии внесения Абонентом платы по возмещению Организации водопроводно-канализационного хозяйства расходов, связанных с временным прекращением либо ограничением и восстановлением водоснабжения и (или) водоотведения, Организация водопроводно-канализационного хозяйства извещает Абонента, которому ранее было направлено уведомление о временном прекращении или ограничении, о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении водоснабжения и (или) водоотведения.
7. В случае, если в течение 60 дней со дня прекращения и (или) ограничения водоснабжения и (или) водоотведения Абонент не устранил причины, послужившие основанием для прекращения и (или) ограничения водоснабжения и (или) водоотведения, Организация водопроводно- канализационного хозяйства вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке.

52. Пункты 45-51 раздела XI настоящего договора не применяются в отношении социально значимых объектов тех категорий Абонентов, которые указаны в п.68 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, и в Указе Президента РФ от 23 ноября 1995 г. № 1173 "О мерах по осуществлению устойчивого функционирования объектов, обеспечивающих безопасность государства".

XII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему  
водоотведения (настоящий раздел включается в настоящий договор в случае, если  
организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет прием  
поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений,

принадлежащих абоненту)

53.Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

1. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").
2. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются по форме согласно приложению № 6.
3. Коммерческий учет принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Расчет объемов принятых (отведенных) поверхностных сточных вод производится в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.10.2014 г. №639/пр «об утверждении Методических указаний по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод».

XIII. Порядок уведомления Организации водопроводно-канализационного хозяйства о  
переходе нрав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и

водоотведение

1. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление считается полученным Организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления.
2. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту
3. Абонент представляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.
4. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод, условий подключения, акта о присоединении объектов к сетям водоснабжения и канализации (допуск). Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.
5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор(контракт) о водоснабжении с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и при наличии документов, подтверждающих подключение объектов к централизованным системам водоснабжения на законных основаниях.
6. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор(контракт) водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и при наличии документов, подтверждающих подключение объектов к централизованным системам водоотведения на законных основаниях.
7. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора(контракта) холодного водоснабжения и (или) единого договора(контракта) холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.
8. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора(контракта) водоотведения и (или) единого договора(контракта) холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией водопроводно- канализационного хозяйства.
9. Порядок урегулирования споров и разногласий
10. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
11. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора или разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

1. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.
2. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).
3. В случае не достижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Приморского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
4. Ответственность сторон
5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае нарушения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

1. Ответственность Организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 1.
2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

За нарушение сроков оплаты Абонент по требованию Организации водопроводно- канализационного хозяйства уплачивает Организации водопроводно-канализационного хозяйства проценты по ст.317.1 ГК РФ от суммы денежного обязательства за весь период пользования денежными средствами. Размер процентов определяется действовавшей в соответствующие периоды ключевой ставкой Банка России.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

1. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVIII. Действие договора

1. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 06.06.2019 г.

Настоящий договор заключен по 31.12.2019 г.

1. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
2. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются всеми действующими нормативными и законодательными документами.

Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон. При досрочном расторжении договора Абонент обязан передать на ответственное хранение водомерный узел новому владельцу и произвести полную оплату за полученную воду, сброс сточных вод и загрязняющих веществ.

В случае перехода прав на объекты, в отношении которых заключен настоящий договор, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения договора(контракта) холодного водоснабжения и (или) водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке договор считается расторгнутым.

XIX. Прочие условия

1. Все споры, возникшие между сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия между сторонами, споры разрешаются в установленном законом порядке в Арбитражном суде Приморского края.
2. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.
3. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
4. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
7. Ответственным лицом за водоснабжение (водоотведение) объектов Абонента,

сохранность прибора учета, пломб на нем и других водопроводных сооружения и устройствах, водомерного узла, назначается Абонентом

, тел.

1. Стороны договорились при исполнении договора использовать во взаимоотношениях между собой системы электронного документооборота, применяемые в Организации водопроводно- канализационного хозяйства.

Стороны признают юридическую силу за документами, подписываемыми аналогами собственноручной подписи, а именно: счетами-фактурами и актами оказанных услуг. Электронные документы признаются эквивалентными соответствующим документам и порождающими права и обязанности сторон.

Если по истечении трех рабочих дней с момента получения Абонентом акта оказанных услуг Организации водопроводно-канализационного хозяйства не поступило возражений, услуги считаются принятыми Абонентом, а акт оказанных услуг - подписанным Абонентом.

XX. Юридические адреса и реквизиты сторон

85. Адреса и реквизиты сторон:

Абонент:

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Большой Камень «Г ородское хозяйство»

Юридический адрес: 692801, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Блюхера,

Д-25

тел. руководителя 8(42335) 4-07-17 тел. гл. бухгалтера Email:[mup-gorkhoz@bk.ru](mailto:mup-gorkhoz@bk.ru)

ИНН 2503031369 КПП 250301001 Банковские реквизиты: р/с 40702810300700000003 к/с 30101810200000000803 БИК 040507803 в ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» г. Владивосток Почтовый адрес: 692801, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Гагарина, д. 17а